S.C. TERMICA BRAD S.A.

mun. BRAD, str. Libertății, nr. 8, jud. Hunedoara

Cod unic de înregistrare RO27396250 **Nr. înmatriculare ORC HD J2010000699203**
Capital social 90010 lei
Cont RO90BTRLRONCRT0262956501 **BANCA TRANSILVANIA AG BRAD**
Tel 0787639138 **Fax 0254611625**
Mail office@termicabrad.ro **www.termicabrad.ro**

ANUNȚ

Informare privind alimentarea rețelei de agent termic secundar

Vă informăm că, odată cu operațiunea de alimentare a rețelei secundare de agent termic, acțiune care va fi însoțită de efectuarea probelor de presiune tehnice. În acest context, vă solicităm să aveți în vedere obligațiile stabilite în sarcina utilizatorilor:

- Toate lucrările de modernizare, înlocuire sau reparație a caloriferelor, țevilor interioare sau robinetelor din apartamente/spații trebuie finalizate obligatoriu înainte de data anunțată de furnizor pentru începerea probelor reci și umplerii.
- Să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură.
- Menținerea robinetelor în stare de funcționare, proprietarii au obligația tehnică de a se asigura că toate robinetele de sectorizare, branșament și cele ale corpurilor de încălzire (calorifere) sunt complet funcționale.
- Înainte de data anunțată pentru începerea încărcării rețelei, consumatorii trebuie să verifice ca toate vanele și robinetele de golire (amplasate de obicei la subsol sau în apartamente) să fie complet închise pentru a evita risipa și inundarea imobilului.
- Pe măsură ce rețeaua se umple, consumatorii trebuie să efectueze aerisirea corectă a fiecărui corp de încălzire pentru a elimina pernele de aer, evitând astfel disfuncționalitățile ulterioare în circulația agentului termic.
- Proprietarii au obligația tehnică de a efectua manual aerisirea coloanelor de pe casa scării, pentru a elimina pungile de aer care blochează agentul termic.
- Este strict interzisă lăsarea circuitelor deschise (ex: calorifere demontate fără robinete de izolare închise și etanșate/bășicate).
- Utilizatorii trebuie să se asigure că robinetele de trecere de la baza coloanelor (din subsol) și robinetele caloriferelor sunt complet deschise, pentru a permite circulația apei și umplerea uniformă a întregii instalații.
- În perioada anunțată pentru încărcarea rețelei, utilizatorii trebuie să asigure prezența în imobil sau să monitorizeze vizual elementele expuse (calorifere, îmbinări) pentru a depista imediat eventualele fisuri, scurgeri sau refulări.
- În cazul apariției unei avarii (inundație, pierderi masive de presiune în rețeaua interioară), utilizatorul trebuie să izoleze zona afectată și să raporteze urgența dispeceratului furnizorului local. Umplerea instalației se va efectua după reparația avariei de către proprietar/proprietari.

*Conform art. 9 din **Ordinul ANRE nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice**, utilizatorului îi revine și următoarele obligații:*

- *"Să permită accesul furnizorului la instalaţiile de utilizare a energiei termice aflate în folosinţa sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcţionării şi integrităţii acestora ori pentru debranşarea/deconectarea instalaţiilor în caz de neplată sau de avarie;*
- *Să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum şi pentru operaţiile de întreţinere şi de intervenţii în cazul în care căminul de branşament şi/sau contoarele de energie termică se află pe proprietatea utilizatorului;*
- *Să nu execute manevre la robinetul/vana montată în amonte de contor. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;*

- *Să nu utilizeze sub nicio formă apa din instalaţia de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracţiunea de furt şi se pedepseşte conform Codului penal;*
- *Să exploateze şi să întreţină instalaţiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice şi să asigure subsolurile curate şi iluminate;*
- *Să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalaţiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administraţiei publice locale;*
- *Să calculeze şi să predea furnizorului de energie termică deciziile emise de comitetul executiv al asociaţiei de proprietari/locatari privind recalcularea suprafeţei utile luate în calcul la repartizarea energiei termice, ca urmare a modificării suprafeţei echivalente termic a corpurilor de încălzire din spaţiile cu destinaţie de locuinţă, în cazul facturării individuale;*
- *Să aducă la cunoştinţa furnizorului orice modificare a suprafeţei echivalente termic a corpurilor de încălzire din spaţiile comune şi din cele cu altă destinaţie decât cea de locuinţă;*
- *Să nu modifice instalaţiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condiţiile legii."*